

İ L A N
GÖNEN KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	10110105413	Balıkesir	Gönen	Tırnova Mahallesi		1540	3	Arsa	2.764,39	Tam	Ticaret Alanı	635.809,70	127.161,94	31.03.2021	10:30
2	10110106166	Balıkesir	Gönen	Gündoğdu Mahallesi		1679	12	Arsa	492,32	Tam	Kentsel Bölgesel İş Merkezi	259.821,00	51.964,20	31.03.2021	11:00
3	10110106668	Balıkesir	Gönen	Tütüncü Mahallesi		103	7	Tarla	1.231,15	Tam	İmarsız	43.100,00	8.620,00	31.03.2021	11:30
4	10110106669	Balıkesir	Gönen	Tütüncü Mahallesi		120	1	Tarla	1.027,57	Tam	İmarsız	21.000,00	4.200,00	31.03.2021	12:00
5	10110106717	Balıkesir	Gönen	Keçeler Mahallesi		219	1	Tarla	2.005,03	Tam	İmarsız	100.255,00	20.051,00	31.03.2021	14:00

KİRALAMASI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	10110104285	Balıkesir	Gönen	Çiğdem Mahallesi	Şabanadaşı	0	1615	Tarla	14.500,00	Tam	İmarsız	6.525,00	1.305,00	31.03.2021	14:30

1- Yukarıda belirtilen taşınmazların satış ve kiralama işlemleri, 2886 Sayılı Kanunun 45 nci maddesi gereğince **AÇIK TEKLİF USULÜ** ile Gönen Millî Emlak Şefliğinde (Gönen Millî Emlak Şefliği, Gündoğdu Mah. Trafik Sok. No:2 Gönen/BALIKESİR adresinde) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere katılmak isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar Geçici Teminat bedelini yatırmış olmaları veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartlara uygun olmalıdır. (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri (aslî ihale sırasında ibraz edilecektir), Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde (2020 Yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname,

d) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

3- İhaleye ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Gönen Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

4- Yukarıda belirtilen taşınmazlar ile ilgili; 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, karar pulu, tapu harcı) müstesnadır. Taşınmazların satış bedeli (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) 1/4'ü peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.

5- İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmaktan serbesttir.

6- Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir.

İL AN OLUNUR